

KANDUNGAN

BAB	PERKARA	MUKA SURAT
	PENGESAHAN STATUS TESIS	
	PENGESAHAN PENYELIA	
	HALAMAN JUDUL	i
	PENGAKUAN	ii
	DEDIKASI	iii
	PENGHARGAAN	iv
	ABSTRAK	v
	ABSTRACT	vi
	KANDUNGAN	vii
	SENARAI JADUAL	xiii
	SENARAI RAJAH	xiv
	SENARAI SINGKATAN	xv

BAB I	PENDAHULUAN	
1.1	Pengenalan	1
1.2	Pernyataan Masalah	4
1.3	Matlamat Kajian	7
1.4	Objektif Kajian	7
1.5	Skop Kajian	7
1.6	Kepentingan Kajian	9
1.7	Metodologi Kajian	10
1.8	Susunatur Bab	14

BAB II PEWARTAAN KAWASAN LAPANG

2.1	Pengenalan	17
2.2	Tanah Rizab Kerajaan	18
2.2.1	Jenis-Jenis Tanah Rizab Kerajaan	18
2.2.1.1	Tanah Rizab Negeri	19
2.2.1.2	Tanah Rizab Persekutuan	19
2.2.1.3	Tanah Rizab Badan Berkanun	20
2.2.2	Pewartaan Tanah Rizab	20
2.2.3	Kaedah Perizaban Tanah Kerajaan	21
2.3	Kawasan Lapang	22
2.3.1	Definisi Tanah Lapang	23
2.3.2	Tujuan Pembangunan Kawasan Lapang	24
2.3.2.1	Taman Bunga Awam	24
2.3.2.2	Taman Awam	25
2.3.2.3	Padang Sukan dan Rekreasi Awam	25
2.3.2.4	Tempat Peranginan	25
2.3.2.5	Tempat Jalan Kaki Awam	26
2.3.2.6	Tempat Awam	26
2.3.3	Klasifikasi Penggunaan Kawasan Lapang	26
2.3.3.1	Kawasan Lapang Kebangsaan	26
2.3.3.2	Kawasan Lapang wilayah	27
2.3.3.3	Kawasan Lapang Perbandaran	27
2.3.3.4	Kawasan Lapang 'Neighbourhood'	27
2.3.3.5	Kawasan Lapang Tempatan	27
2.3.4	Faktor–Faktor Yang Dipertimbangkan Dalam Pengujudan Kawasan Lapang	28
2.3.4.1	Keluasan Lot Hakmilik Yang Dibangunkan	28
2.3.4.2	Lokasi Kawasan Lapang	28
2.3.4.3	Saiz dan Bentuk Kawasan Lapang	29
2.3.4.4	Bilangan Penduduk	29
2.3.5	Proses Pengujudan Kawasan Lapang	30

2.4	Perancangan Kawasan Lapang	31
2.4.1	Prinsip Perancangan Tanah Lapang	31
2.4.2	Spesifikasi Penyediaan Kawasan Lapang	32
2.4.3	Dasar Mesyuarat Perancangan Fizikal Negara (MPFN) Mengenai Kawasan Lapang	34
2.4.4	Dasar Pelaksanaan Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi	34
2.4.5	Garis Panduan Umum Perancangan Kawasan Lapang	35
2.4.5	Garis Panduan Khusus Perancangan Kawasan Lapang	37
2.5	Tanah Lapang Yang Diwartakan	41
2.5.1	Perizaban dan Pewartaan Kawasan Lapang	41
2.5.2	Kepentingan Pewartaan Rizab Kawasan Lapang	43
2.5.3	Kuasa Pewartaan Kawasan Lapang	43
2.5.4	Pihak Terlibat Dalam Pewartaan Kawasan Lapang	44
2.6	Kesimpulan	44

BAB III KAJIAN KES : PEWARTAAN KAWASAN TANAH LAPANG DI BAWAH PENTADBIRAN MAJLIS DAERAH PONTIAN

3.1	Pengenalan	45	
3.2	Latarbelakang Daerah Pontian	46	
3.3	Kependudukan Semasa	47	3.4
	Gunatanah Semasa Daerah Pontian	48	
3.5	Kawasan-Kawasan Lapang Di Daerah Pontian	49	
3.5.1	Kewujudan Kawasan Lapang Di Daerah Pontian	49	

3.5.2	Kawasan Lapang Di Dalam Proses Serah Balik Kurnia Semula (SBKS)	49
3.5.3	Kawasan Tanah Lapang Awam Dalam Konteks Pentadbiran Tanah Daerah Pontian	50
3.6	Dasar Penyediaan Tanah Lapang di Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Pontian	54
3.7	Kesimpulan	55

BAB IV ANALISIS KAJIAN

4.1	Pengenalan	56
4.2	Pengumpulan Data	57
4.2.1	Kaedah Temubual	57
4.2.1.1	Mengenalpasti Pihak Yang Hendak Ditemubual	57
4.2.1.2	Menentukan Objektif Temubual	59
4.2.1.3	Persediaan Untuk Temubual	59
4.2.1.4	Melaksanakan Temubual	59
4.2.1.5	Menyimpan Maklumat Temubual	59
4.2.1.6	Menganalisis Hasil Temubual	60
4.2.2	Pemerhatian	60
4.3	Kaedah Analisis Data	60
4.4	Analisis Kajian	61
4.4.1	Analisis Proses Pewartaan Kawasan Lapang Di Pejabat Tanah Daerah Pontian	61
4.4.2	Analisis Masalah-Masalah Tentang Pengujudan Kawasan Lapang Di Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Pontian	72

4.4.2.1 Masalah Penyelenggaraan Kawasan Tanah Lapang	73
4.4.2.2 Masalah Penyerahan Kawasan Lapang Kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	76
4.4.2.3 Masalah Pembangunan Kawasan Lapang Untuk Tujuan Lain	77
4.4.2.4 Masalah Kedudukan dan Bentuk Kawasan Tanah Lapang	83
4.5 Kesimpulan	85

BAB V PENEMUAN DAN CADANGAN

5.1 Pengenalan	86
5.2 Penemuan Kajian	87
5.3 Permasalahan Kajian dan Limitasi Kajian	88
5.4 Cadangan Penyelesaian	89
5.4.1 Pelaporan Berkala Status Pewartaan Tanah Lapang Awam Oleh PBT Setiap Enam Bulan Perlu Dilaksanakan	89
5.4.2 Menyediakan Pegawai Khas Di Setiap PBT dan Pejabat Tanah dan Daerah (PTD) Untuk Pewartaan Tanah Lapang Awam	89
5.4.3 Proses Pewartaan Tanah Lapang Awam Yang Singkat Perlu Diwujudkan	90
5.4.4 PBT Tidak Perlu Membuat Permohonan Pewartaan Kawasan Lapang Di Dalam Kelulusan Pelan Permohonan SBKS	90

5.4.5	Menyeragamkan Format Penyediaan Pelan Yang Perlu Dimajukan Ke PTG	91
5.5	Cadangan Kajian Lanjutan	92
5.6	Kesimpulan	93

RUJUKAN	94
----------------	----

LAMPIRAN	96
-----------------	----

SENARAI JADUAL

NO. JADUAL	TAJUK	MUKA SURAT
1.1	Prestasi Terkini Pewartaan Kawasan Lapang Negeri Johor Sehingga Januari 2009	6
2.1	Spesifikasi Garis Panduan Umum Perancangan Kawasan Lapang	34
2.2	Spesifikasi Garis Panduan Khusus Perancangan Kawasan Lapang	36
3.1	Bilangan Pemohonan Pewartaan Kawasan Lapang Bagi Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Pontian	50
3.2	Kawasan Lapang Negeri Johor Mengikut Kategori Sehingga Oktober 2005	51
3.3	Prestasi Pewartaan Kawasan Tanah Lapang Negeri Johor	52
3.4	Permohonan Warta Kawasan Lapang Yang Mempunyai Pelan Akui (PA), Ada Permohonan Ukur (PU) Tiada PA Dan Tiada PU Bagi Daerah Pontian	53
4.1	Senarai Responden Yang Terlibat	59
4.2	Prestasi Pewartaan Tanah Lapang Bagi Kawasan Pentadbiran Majlis Daerah Pontian	68
4.3	Pencerobohan Tanah Lapang Untuk Kegunaan Lain (Tapak Loji Kumbahan)	79
4.4	Pencerobohan Tanah Lapang Untuk Kegunaan Lain (Bangunan Kedai Makan)	82

SENARAI RAJAH

NO. RAJAH	TAJUK	MUKA SURAT
1.1	Carta Alir Metodologi Kajian	13
2.1	Carta Aliran Permohonan Pewartaan Kawasan Lapang di Bawah Seksyen 62 KTN	41
3.1	Lokasi Kawasan Kajian Daerah Pontian	45
4.1	Proses Penentuan Status Tapak Tanah Lapang Untuk Pewartaan	67
4.2	Carta Aliran Permohonan Pewartaan Kawasan Lapang Di Bawah Seksyen 62 KTN Bagi Tanah Yang Mempunyai Nombor Lot/P.A	71
4.3	Carta Aliran Permohonan Pewartaan Kawasan Lapang di Bawah Seksyen 62 KTN Bagi Tanah Yang Belum Di Ukur Halus	72
4.4	Gelanggang Permainan yang tidak diselenggara di Tanah Lapang Lot PTD 3750, Laksamana Mukim Serkat	75
4.5	Kawasan Lapang Lot PTD 11357 yang terbiar di Taman Pontian Utama, Mukim Rimba Terjun, Daerah Pontian	75
4.6	Pelan Tapak Bagi Kawasan Tanah Lapang Yang Digunakan Untuk Tujuan Lain Perumahan Taman Sri Semerah, Pontian	80
4.7	Lot 12720 kawasan lapang yang digunakan untuk tujuan lain (sebagai kawasan loji kumbahan)	81
4.8	Sebahagian dari kawasan tanah lapang ini digunakan untuk tapak kumbahan/ loji najis bagi Taman Sri Semerah	81

4.9	Sebuah Binaan Struktur Kekal Dibina Di Atas Kawasan Tanah Lapang Di Lot 14917, Taman Sentosa Pontian	83
5.0	Kawasan Tanah Lapang Di Taman Sentosa Pontian Diceroboh Untuk Kegunaan Lain (Bangunan Kedai Makan)	83
5.1	Tapak Kawasan Lapang Diletakkan Di Bahagian Belakang Kawasan Perumahan Sanglang Jaya 1, Mukim Ayer Baloi, Pontian	85
5.2	Bentuk Kawasan Lapang Yang Tidak Sesuai Iaitu Lurus Memanjang Di Perumahan Taman Indah Mukim Pontian	85

SENARAI SINGKATAN

PBT	-	Pihak Berkuasa Tempatan
PBN	-	Pihak Berkuasa Negeri
KM	-	Kebenaran Merancang
PTG	-	Pejabat Tanah dan Galian
SBKS	-	Serah Balik Kurnia Semula
KTN	-	Kanun Tanah Negara
JPBD	-	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
MPFN	-	Mesyuarat Perancang Fizikal Negara
JPN	-	Jawatankuasa Perancang Negeri
SUK	-	Setiausaha Kerajaan
UPEN	-	Unit Pembangunan Ekonomi Negeri Johor
JUPEM	-	Jabatan Ukur dan Pemetaan
JTB	-	Jurukur Tanah Berlesen
RT	-	Rancangan Tempatan
PU	-	Permohonan Ukur
PW	-	Pengisytiharan Warta
PTD	-	Pejabat Tanah Daerah
JKTN	-	Jawatankuasa Kerja Tindakan Negeri
KPPT	-	Kadar Purata Pertumbuhan Tahunan